



Kulturhus Gendt

nieuw alternatief plan van de Kersenvrienden

B06-L2000 is het niet helemaal eens met de uiteindelijke plannen die de gemeente gemaakt heeft voor het Kulturhus.

Met een aantal ter zake deskundige inwoners van Gendt, de kersenvrienden, maakten wij een nieuw plan; **multifunctioneler** en vooral **goedkoper**

B06-L2000 wil zowel de Leemhof als de Providentia behouden. Beide gebouwen moeten opgeknapt worden. Renovatie is in onze ogen mogelijk en financieel rendabel. Sloop van beide panden is daarom niet nodig; zelfs de achterbouw van de Leemhof kunnen we behouden. Ook in ons plan wordt het tekort aan ruimte behoefte opgevangen door een nieuwe uitbreiding tussen Providentia en de Leemhof. In ons plan, uitgaande van de volledige bestaande bebouwing, wordt **het ruimte tekort geen 1500 m2 maar slechts 896 m2**. Tel uit je winst.

Plan van B06-L2000

- 1 Leemhof niet slopen, maar renoveren (kosten € 100.000).
- 2 Providentia verkopen aan de schutterij. De koopsom komt niet ten goede aan de gemeente, maar moet door de schutterij worden gebruikt voor het opknappen en het beheer van de Providentia. Voorts moeten ze onderdak bieden aan de Harmonie.
- 3 Iedere vereniging krijgt in de nieuwe uitbreiding een soloruimte, die ze zelf vanuit de casco bouwsituatie op eigen kosten moeten afwerken. (totale kosten 1,5 miljoen). Dit geeft kosten besparing en betrokkenheid.
- 4 Uitbreiding multifunctionele ruimtes met 200 m2 voor o.a zorgfuncties (kosten € 400.000)
- 5 Gebouw bibliotheek wordt in de vrije markt gezet.
Opbrengst wordt gebruikt voor o.a opstart van de exploitatie van het Kulturhus.
- 6 Behoud van de kersenvoergerd en alle groenstructuren.
- 7 Beheersstructuur van de Leemhof kan gehandhaafd worden.
- 8 Kostendekkende exploitatie.
- 9 De Horeca in Gendt mag niet door het Kulturhus in haar bestaan bedreigd worden.
- 10 Alle **beeldbepalende** elementen in dit gebied zoals de kapel, volière, kerk, pastorie, de kersentuin en het kunstwerk **blijven gehandhaafd**.

Totale Kosten van ons plan ongeveer € 2.000.000,-;

dit is een besparing van ruim € 1.630.000 ten opzichte van het gemeentelijk kulturhusplan
Wij stellen voorts voor om een deel van dit geld (€ 1.000.000) te gebruiken voor het renoveren en omvormen van de kerk tot een multifunctionele zaal voor het houden van kerkdiensten en de uitoefening van toneel- en zangkunst, etc

B06-L2000