



Huissen, 1 februari 2014

Geachte Lingewaardse politiek,

In verband met de komende gemeenteraadsverkiezingen en uw bezoek op woensdag 5 februari aanstaande aan Huissen, willen wij gaarne het navolgende onder uw aandacht brengen.

Problematiek (citaat)

Steden en woningcorporaties hebben hun handen vol aan alle “Vogelaarwijken” en “Bijna-Vogelaarwijken”. Deze wijken vragen terecht om bestuurlijke aandacht en om grote inzet van financiële middelen om negatieve ontwikkeling te keren. Maar als niet ook vooruit wordt gedacht, bestaat de kans dat bijna ongemerkt een nieuwe generatie probleemwijken ontstaat. Omdat voorkomen beter (en meestal goedkoper) is dan genezen, moet voortdurend goed gekeken worden in welke wijken en buurten in de toekomst problemen zouden kunnen ontstaan.

Een van de type wijken die wellicht actieve aandacht behoeven om problemen in de toekomst te voorkomen zijn de zogenaamde ‘bloemkoolwijken’, die ook wel als ‘hofjesbuurten’, ‘woonerf buurten’, ‘verdwaalwijken’, ‘longblaaswijken’ of ‘easytowns’ worden aangeduid. Deze buurten (hz: 1^e fase van de Zilverkamp te Huissen) zijn in de jaren zeventig en tachtig van de vorige eeuw gebouwd en zijn een reactie op het constructivistische bouwen van de jaren daarvóór (hz: bv Malburgen). De kern van de ontwerpfilosofie die ten grondslag lag aan het ontwerp van deze wijken was ontmoeting, menging, variatie en kleinschaligheid.” (Bron: © Nov 18, 2008 KennisInstituut Stedelijke Samenleving.)

Huidige situatie

Ook de Zilverkamp te Huissen maakt een neerwaartse dynamiek door, de wijk veroudert. Bewoners trekken zich terug binnen de grenzen van hun kavel. Betrokkenheid bij de woonomgeving is gering en de aandacht voor het woonmilieu neemt af.

Er is sprake van:

- Fysieke slijtage;
- sociale neergang en
- economisch verval.

“De stedenbouwkundige structuur van de wijk past niet meer bij de veranderde wooncultuur”.

Het platform Zilverkamp-Zuid ziet deze ontwikkeling met lede ogen aan en streeft naar een noodzakelijke verbetering van de woonomgeving, middels revitalisering en grootonderhoud **(zie bijlage 1)**.

Voor een grondige revitalisering van de wijk, is naar schatting meer dan €10 miljoen nodig. De Gemeente heeft echter door de jaren heen verzuimd hiervoor reserveringen te maken.



Voor enkele woonclusters is ad €405.000,- een beperkt revitaliseringsplan opgesteld (motie P. Hegeman, B06-L2000). Hiervoor kunnen echter alleen de parkeerproblemen worden opgelost en kan de woonerfstatus worden hersteld.

De uitvoering is in januari 2014 voortvarend van gestart gegaan en verloopt tot nu toe voorspoedig. De gemeentelijke planontwikkelaars en de aannemer GEBRA-Infra uit Gendt, verdienen hiervoor een compliment.

Vragen aan de politieke partijen:

1. Wat staat er in uw verkiezingsprogramma over “het nut en de functie” van de wijkplatforms?
2. Wat staat er in uw verkiezingsprogramma over de problemen in de Zilverkamp?
3. Onderkent uw partij de problemen in de Zilverkamp?
4. Wat zijn uw oplossingen voor de problemen?
5. Vindt u het werkbudget van de wijkplatforms ook veel te laag?
6. Deelt u onze mening dat door structureel slecht onderhoud van de openbare ruimte, de gemeente mede verantwoordelijk is voor de neerwaartse dynamiek in de wijk?
7. Hoeveel geld bent u bereid beschikbaar te stellen voor een verdergaande revitalisering en grootonderhoud in Zilverkamp?
8. Vindt u het ook redelijk dat een wijk die meer dan 40 jaar via OZB belastingen heeft bijgedragen aan de gemeentelijke “kas” daarvoor goed beheer mag terug verwachten?

Tot slot:

Wij zullen uw reactie zorgvuldig bestuderen en toetsen aan ons beleid. De uitkomst daarvan zullen wij, als dienst aan de kiezers, breed communiceren. Wij wensen uw partij veel succes bij de komende gemeenteraadsverkiezingen.

Hoogachtend,

Henk Zoutenbier,

Voorzitter.

Bijlage 1: De oplossing?

De oplossingen?

